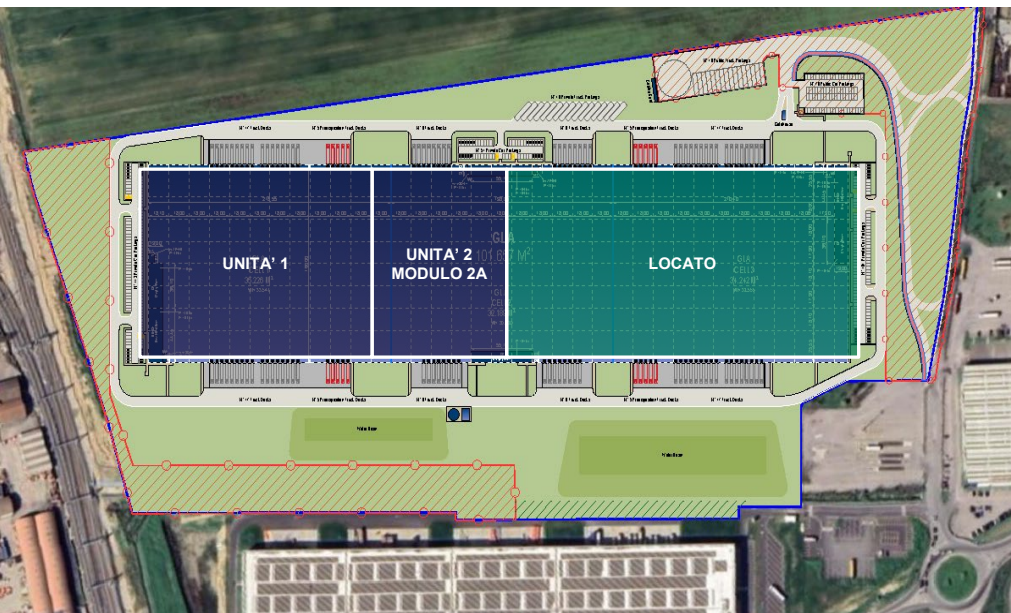




TORTONA (AL)
NUOVO SVILUPPO LOGISTICO
IN LOCAZIONE

CARATTERISTICHE TECNICHE



SLP Totale

101.557 m² di cui disponibili 49.935 m²

Frazionamento

UNITA' 1: 35.226 m²

- Magazzino: 33.541 m²
- Uffici: 1.156 m²
- Aree di ricarica: 469 m²
- Locali tecnici: 60 m²
- Baie di carico: 34 doppio fronte + predisposizione ulteriori 10

UNITA' 2

Modulo 2A: 14.709 m²

- Magazzino: 13.906 m²
- Uffici: 502 m²
- Aree di ricarica: 250 m²
- Locali tecnici: 51 m²
- Baie di carico: 16 doppio fronte

Altezza sotto trave

12 m

Portata pavimento

5 t/m²

Certificazione energetica

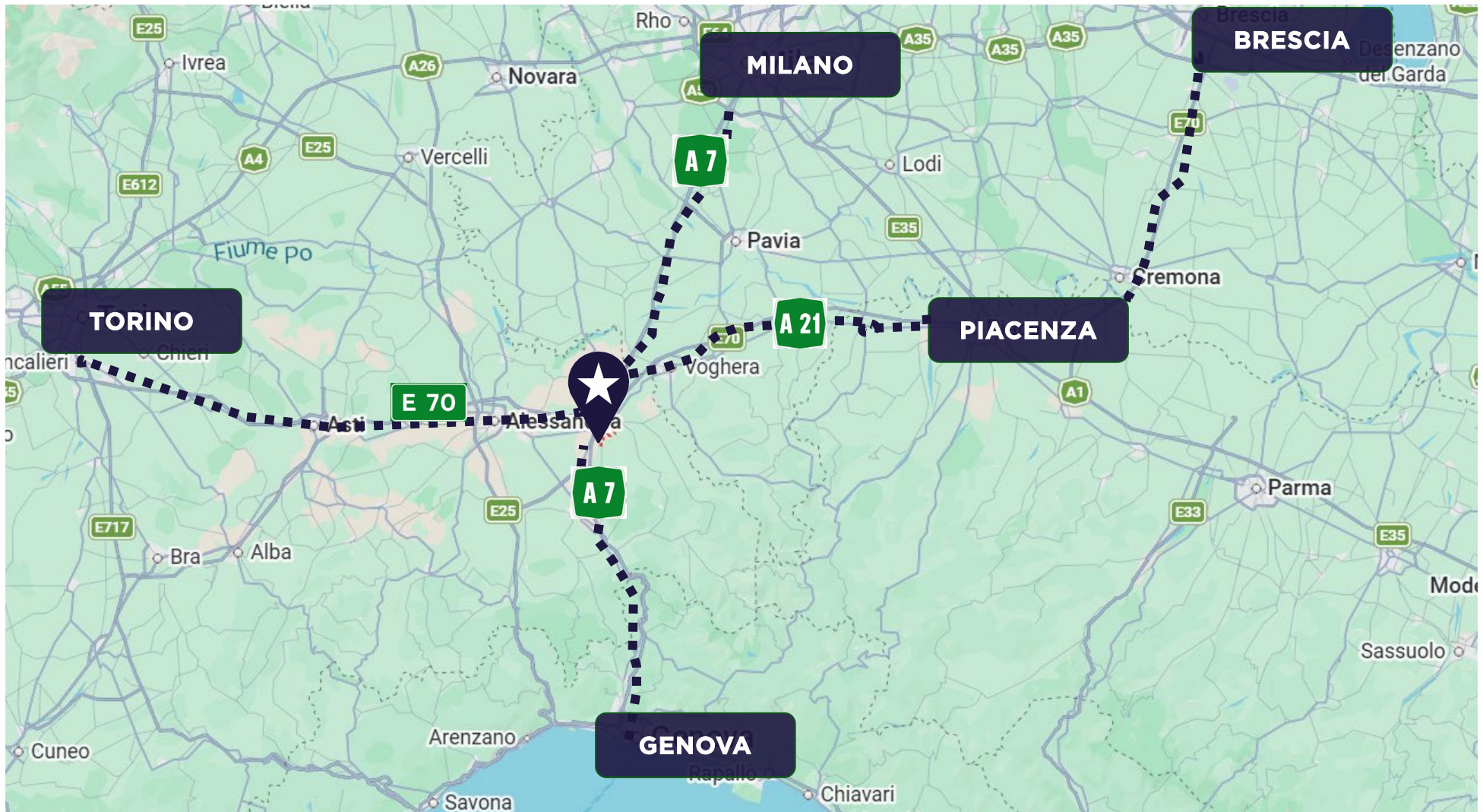
LEED BD + C Platinum

Altre caratteristiche

Impianto fotovoltaico, Illuminazione LED, Sprinkler NFPA

DISPONIBILITA': IMMEDIATA

UBICAZIONE



44°54'08.4"N

8°50'11.2"E



AUTOSTRADA
MILANO-GENOVA
2 km



AUTOSTRADA
TORINO-PIACENZA-GENOVA
10 km



PIACENZA
CBD
58 km



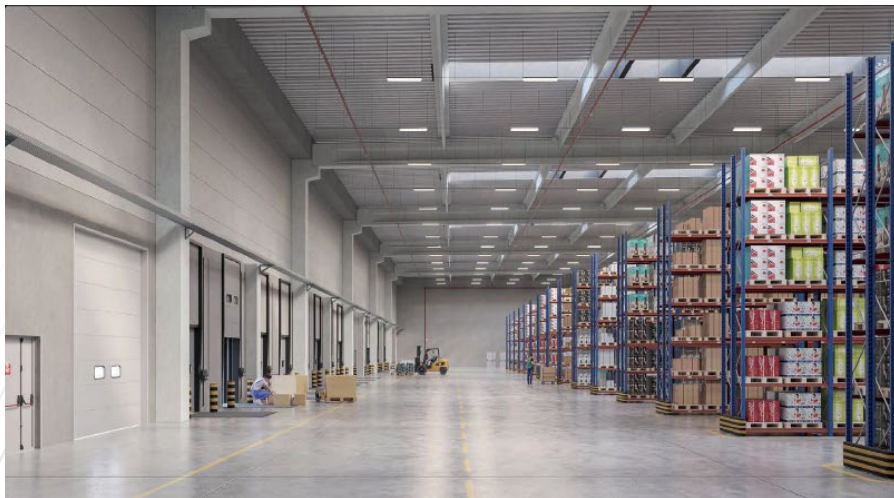
MILANO
CBD
70 km



GENOVA
CBD
90 km



TORINO
CBD
106 km





CONTATTI

INDUSTRIAL & LOGISTICS DIVISION

+39 02 63 799 1

industrial.italy@cushwake.com

C & W (U.K.) LLP

Via Filippo Turati 16/18

20121 Milano